



Appartement

1 pièce - Meublé - 21,55 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

Métro Château Rouge

PARIS (75018)

935 € CC

réf. AN004309

▪ Dispo le 09/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose un studio atypique au 2ème étage sans ascenseur, lumineux dans une copropriété sécurisée.

Ce bien se compose d'un séjour lumineux avec canapé convertible, quelques rangement, coin

séjour.

Cuisine équipée d'un réfrigérateur, plaque, hotte, lave linge, douche et wc indépendant.

Métro L4 Château Rouge, commerces.

Eau chaude et chauffage électriques individuels.

Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.

A visiter sans tarder !

Référence : AN004309 - Loyer : 870 € - Charges : 65 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 33,70 €/m² - soit 726,24 €/mois
- Loyer de référence majoré : 40,40 €/m² - soit 870,62 €/mois

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 323,25 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004309